UTR 11 -SAT CIUNGET

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, SERVICII , ACTIVITĂȚI PRODUCȚIE , EDIFICII DE CULT

UTR 12

UTR 11
TRUP A

V.RUDAREASA

ALUNECARE

Captare apă punct Padina - în lucru

captare apă punct Frasin existent

CIUNGET

ST. TRANSF.

HIDROCENTRALA LOTRU

Rețea 110 KV

D.J. 701 D

Valea Latoriței

S.C. ENERGOMONTAJ S.A.

S.C. HIDROSERV S.A.
Stație transf.

S.C. HIDROELECTRICA S.A.

Zonă rezervoare

LOCUINȚE DE SERVICIU
HIDROELECTRICA + SERVICII

R.N. a PĂDURILOR Direcția Silvică Vâlcea
Ocolul Silvic LATORIȚA

STALP NR. 1-I

STALP NR. 2-I

STALP NR. 3-S

STALP NR. 4-I

Rețea 220 KV

STALP NR. 5-S

STALP NR. 6-I

STALP NR. 7-I

P.IAZULUI

Pârâul Iazului

VF.FRATOSTEANU

LA VACARIE

BISERICA „ SF. ÎMP. CONSTANTIN și ELENA"
Monument - cod LMI 2010- VI-II-m_B-09722

Cămin Cultural

Fost magazin I.L.F.

Fostă Brutărie

ȘCOALĂ CU CL. I - IV și GRĂDINIȚA CIUNGET

CONSUM COOP
MAGAZIN MIXT
RESTAURANT
POȘTA

Pensiunea CIUNGETU

PENSIUNEA RIVIERA

Drum Județean 701D

V.LATORIȚA

Pârâul Repedea

MHC 3
REPEDEA Cota 582
(A.C. 33/2010)
Recepționată
Propunere
PRIZA CAPTARE pt. MHC
LATORIȚA (A.C. 6/2011)
Cota X=418995,00 ; Y=431886,47

CASA CU POMI

P.T.

UTR 10

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ (P+1E+M)		35%	0.9
ZONĂ LOCUINȚE PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISM		35%	1.2
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		Vezi NOTA :	
ZONĂ EDIFICII DE CULT		+10% față de POT existent	
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir)		7,5 - 10 mp/ loc veci	
ZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE , PRODUCTIVE și DEPOZITARE (P+1E)		50%	1.0
		CUT volumetric 4.8	

NOTĂ:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului , cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40% (max. 50% pt. servicii), regim maxim de înălțime P+2E+M; POT = 25% pt. învățământ , regim de înălțime P+1E .
Parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată sunt și rămân neconstruibile chiar și în situația înstrăinării sau divizării lor.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT maxim = 1,2 mpACD/mp teren , aferent POT 40% ; 50% ;
CUT maxim = 0,5 mpACD/mp teren , aferent POT 25% ;
CUT maxim = 0,9 mpACD/mp teren , pentru POT 35% pt. locuințe și CUT max. 1,2 pt. obiective turistice ;
În cazul mansardelor , aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x Aria nivelului curent